

ICONO

SERVICED RESIDENCES



Pedralbes
construcțiara imobiliaria



Un nuevo **Ícono** llega a la ciudad de Santo Domingo

Donde el **mar** y la **ciudad** son
tu nuevo **entorno...**





ICONO
SERVICED RESIDENCES

Al mejor **precio** de la zona...



Pedralbes
constructora-inmobiliaria



ICONO
SERVICED RESIDENCE





ICONO
SERVICED RESIDENCES

Vistas al **mar** desde el tercer nivel en adelante...



Pedralbes
constructora-inmobiliaria



ICONO
SERVICED RESIDENCES



Pedralbes
constructora inmobiliaria



ICONO
SERVICED RESIDENCES

Ícono es un proyecto de apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones localizado en el sector de la Esperilla, en la Avenida Bolivar del Distrito Nacional, en la mejor zona de Santo Domingo.

Múltiples vías de acceso comunican el proyecto con importantes centros comerciales, educativos, religiosos, parques, gimnasios y de recreación.



Pedralbes
constructora-inmobiliaria

Centro Internacional de
Cirugía Plástica Avanzada

Banco Multiple
Ademi SA

Forno Bravo -
La Esperilla
Para llevar •
Entrega a domicilio

Boga Boga
Para llevar



**Instituto José
Francisco Peña Gomez**
11 min en automóvil
- dirección particular

Av. Pedro Henríquez Ureña

Calle Madame Curie

PBS Dominicana

Av Simón Bolívar

Colegio Santo Domingo

TIENDA VIRTUAL
Centro comercial

sa del Artista
de
stros artísticos

Calle Eduardo Vicioso

Centro de Rehabilitación
de la Universidad

El Palacio De Las Copias



Centro Internacional de Cirugía Plástica Avanzada

Consulado de Mexico

mercados Nacional a domicilio

Banco Multiple Ademi SA

Forno Bravo - La Esperilla Para llevar • Entrega a domicilio

Calle Madame Curie

Av. Pedro Henríquez Ureña

Boga Boga Para llevar

Instituto José Francisco Peña Gómez
11 min en automóvil - dirección particular

Parqueo Hospital

Leidsa

PBS Dominicana

Colegio Santo Domingo

Av Simón Bolívar

TIENDA VIRTUAL Centro comercial

sa del Artista de stros artísticos

Centro de Rehabilitación de la Universidad

Instit de A

Calle Eduardo Vicioso

Pedralbes constructora-inmobiliaria

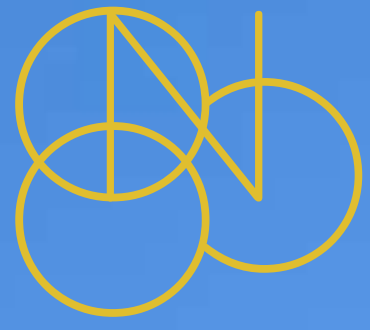
El Palacio De Las Copias



Increíble **rentabilidad** con vista al mar,
mediante *estadías de **corta duración...***



Pedralbes
constructora-inmobiliaria



ICONO
SERVICED RESIDENCES



Pedralbes
SERVICED RESIDENCES



ICONO
SERVICED RESIDENCES

Características y Facilidades del Proyecto

- Localizado en la mejor zona de la **Esperilla**, con acceso a todas sus atracciones y amenidades.
- **Proyecto AirBnB Friendly** a fines de renta de corta duración con **manejo y organización hotelera**.
- Las más **atractivas vistas** a la ciudad y al mar dependiendo del apartamento.
- **Uno y dos parqueos**, según el apartamento adquirido.
- **Dos ascensores** de última generación.
- Amplio **lobby** amueblado en mármol. Diseñado y decorado profesionalmente por nuestras empresas de colaboración de arquitectura de interior.
- **Sistemas de cámaras de vigilancia** que controlan los accesos, perímetros y zonas comunes del proyecto.
- **Piscina panorámica** en el nivel 20 con una impresionante vista al mar y la ciudad de Santo Domingo.
- **Gimnasio** diseñado y bajo la asesoría de **BODY IGNITION** en el nivel 20, con iPad Pro para rutinas individuales, completamente climatizado y equipado con máquinas LifeFitness o similar. Además, incluiremos un área destinado para **Yoga, Pilates y Zumba**.
- **The Clubhouse by Pedralbes**: un área social espectacular tipo bar and lounge para actividades privadas y fiestas en el nivel 20 con pantalla de gran dimension para eventos deportivos, profesionales y más.



Pedralbes
constructora-inmobiliaria



ICONO
SERVICED RESIDENCES

Características y Facilidades del Proyecto

- **The Yellow Space:** area tipo co-working para fines de trabajo, equipada con computadoras móviles y equipo de impresión.
- **Dos áreas de terraza al aire libre**, cada una con su BBQ. Una de ellas con sistema de proyección nocturna para fines de entretenimiento bajo las estrellas.
- **Área de lavandería** para uso de los propietarios.
- **Área de convenient store** para uso de los propietarios e inquilinos.
- **Wi-fi y Sistema de Sonido Ambiental** en todas las áreas sociales comunes del proyecto.
- **Cargadores eléctricos** en los parqueos de visitantes, y pre-instalación en los parqueos de propietarios.
- **Planta eléctrica total cobertura.**
- **Sistema contra incendio.**
- **Ducto de Basura.**
- **Sistemas de Intercom y sistemas comunes de suministros** (gas común y agua).
- **Portones eléctricos.**
- **Valet Parking y Oficina de Administración** de rentas cortas en el mismo proyecto.
- **Empresa de administración de condominio con trayectoria y experiencia en manejo de propiedades hoteleras.**



Pedralbes[®]
constructora-inmobiliaria

BODY IGNITION

THE **YOGA ROOM**
[by] Pedralbes



the **oasis**
PEDRALBES POOL AREA



THE **CLUBHOUSE**
[by] Pedralbes



the **oasis**
PEDRALBES POOL AREA





ICONO
SERVICED RESIDENCES

Icono es **lujo** infinito...



Pedralbes
constructora-inmobiliaria



ICONO
SERVICED RESIDENCES



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.



Pedralbes
constructora-inmobiliaria



ICONO
SERVICED RESIDENCES

the oasis

PEDRALBES POOL AREA

La **piscina** en el piso 20
será **alucinante...**



Pedralbes
constructora-inmobiliaria



ICONO
SERVICED RESIDENCES





ICONO
SERVICED RESIDENCES



Tus actividades serán las
mas **espectaculares...**



Pedralbes
constructora-inmobiliaria



ICONO
SERVICED RESIDENCES



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.



Pedralbes



ICONO
SERVICED RESIDENCES



The Lobby

[by] Pedralbes®

Nada como el **lobby** más espectacular de **ICONO**...



Pedralbes
constructora inmobiliaria



ICONO
SERVICED RESIDENCES



ICONO
SERVICED RESIDENCES



Pedralbes®
constructora-inmobiliaria

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.



ICONO
SERVICED RESIDENCES

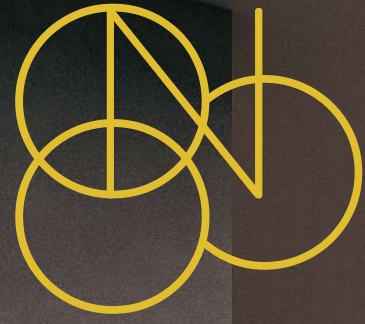
THE CLUBHOUSE

[by] Pedralbes®

Es el centro de la vida **social** del proyecto...



Pedralbes®
constructora-inmobiliaria



ICONO
SERVICED RESIDENCES





ICONO
SERVICED RESIDENCES

— YELLOW —
SPACE

[by] Pedralbes®

Trabajar desde casa sera
un **placer**...



Pedralbes
constructora-inmobiliaria



ICONO
SERVICED RESIDENCES





ICONO
SERVICED RESIDENCES



THE YOGA ROOM

[by] Pedralbes®

Meditar y bailar a
otro nivel...



Pedralbes®
constructora-inmobiliaria



ICONO
SERVICED RESIDENCES



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.



Pedralbes
CORPORACIÓN INMOBILIARIA



ICONO
SERVICED RESIDENCES

Tu nuevo gimnasio by

BODY IGNITION





ICONO
SERVICED RESIDENCES



Gimnasio climatizado con iPad de Rutinas y máquinas LifeFitness



Pedralbes
constructora inmobiliaria

BISTRO CAFÉ



Todo lo que necesitas
en un solo **lugar**...

BISTRO CAFÉ





THE LAUNDRY ROOM

[by] Pedralbes®

Espacios que se ajustan a
tus necesidades...



ICONO
SERVICED RESIDENCES



Pedralbes
constructora inmobiliaria



ICONO
SERVICED RESIDENCES

Características de los Apartamentos

- Unidades de apartamentos de uno, dos y tres habitaciones de **51 a 148** metros cuadrados de construcción netos, con vista a la ciudad o al mar dependiendo de la unidad.
- Apartamentos disponibles **con terraza en el segundo nivel.**
- Sala | Comedor | Cocina | Balcón en todos los apartamentos.
- El 80% de las unidades cuenta con **vista al mar.**
- **Cada habitación con su baño para los apartamentos modelos A, B, C, D (Version I), D (Version II) y E.**
- Los apartamentos de **3 habitaciones tipo A** generan **dos rentas en una misma unidad**, por lo que un cliente puede comprar un modelo A y generar dos rentas individuales dentro de la misma unidad mediante **sistema de lock-off.**
- **Pre-instalación de Lavadora-Secadora** en cada apartamento.
- **Uno y dos parqueos según el apartamento que aplique.**
- **Dos ascensores de última generación.**
- Pre-Instalación de **Aires Acondicionados** en todas las áreas.
- Cableado estructurado en todas las unidades.
- **Excelente terminación** en los materiales utilizados.
- Entregados específicamente para alquileres de corta duración. El cliente que lo desee puede comprar el mobiliario por un costo adicional (ver presentación de mobiliario).



Pedralbes[®]
constructora-inmobiliaria



ICONO
SERVICED RESIDENCES

Las **terminaciones** de **Icono** son inigualables...



Cocinas europeas
modulares
de alta calidad



Paredes
estucadas y
techos en yeso.



Cableado
estructurado en
cada apartamento.



Calentadores
eléctricos



Ventanas de alta calidad de
perfilería europea



Pisos en
porcelanato



Puertas en madera
(roble o nogal).



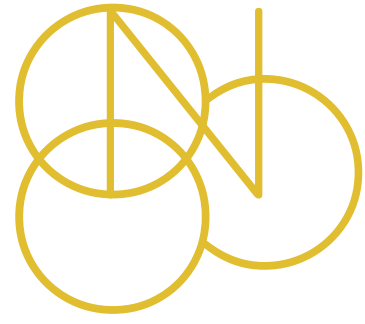
Baños con pisos de
porcelanato



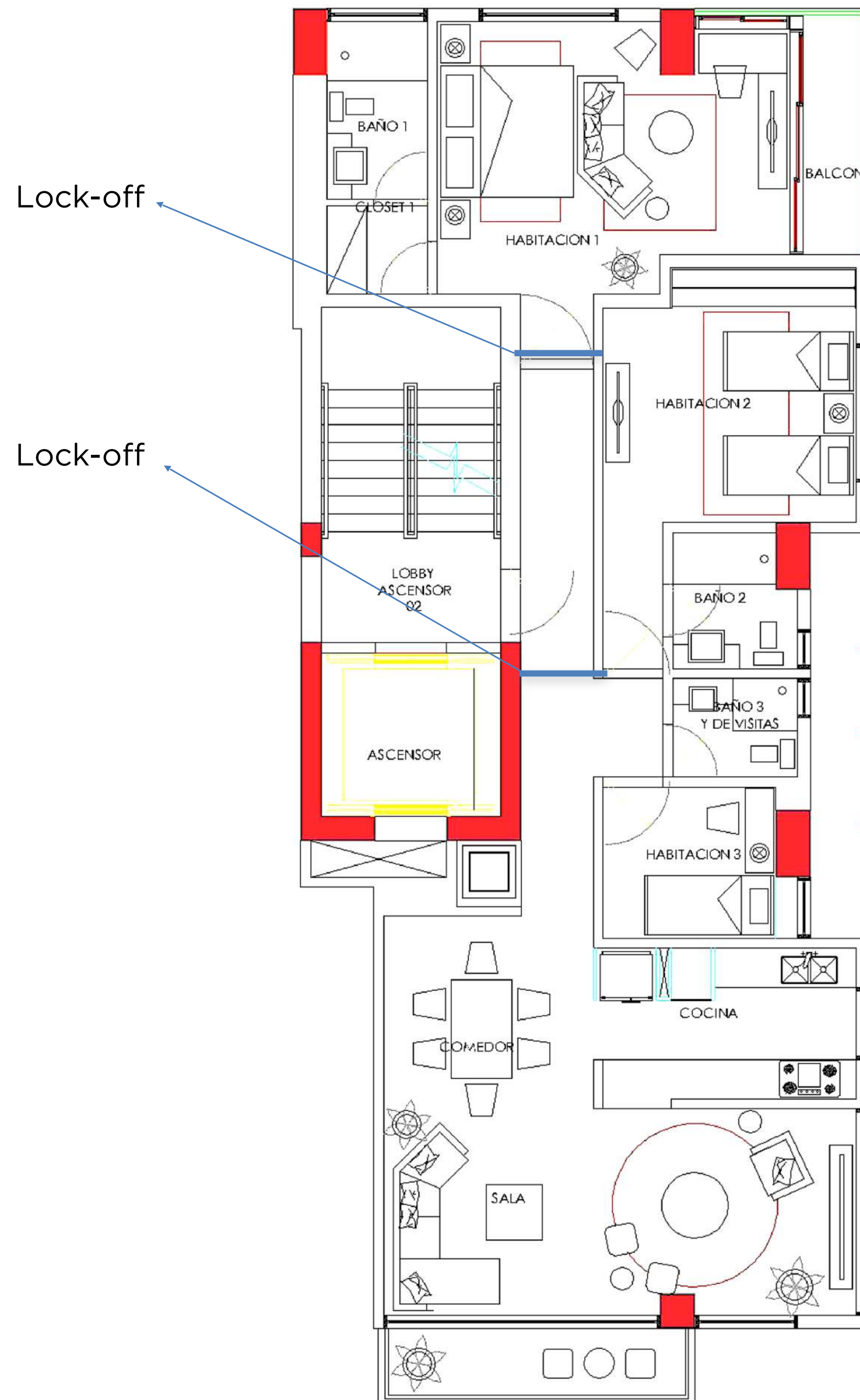
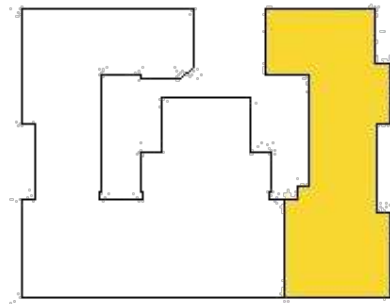
Mamparas de cristal
en los baños de las
habitaciones.



Pedralbes
constructora inmobiliaria



UBICACIÓN



Apartamento Tipo - Modelos A (3 Habitaciones)

3 Habitaciones con sistema de Lock-off

- Sala.
- Comedor.
- Balcón.
- Cocina.
- Medio baño de visita o baño de la tercera habitación.
- Dormitorio Principal que puede ser utilizado como Lock-off para una segunda renta, con su baño y closet.
- Dormitorio #2.
- Baño para dormitorio #2 y Closet.
- Tercer dormitorio o estudio.
- Pre-instalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Pre-instalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación en todas las áreas.
- Dos (2) parqueos.
- Apartamento disponible con terraza en el segundo nivel.
- Vista frontal al sur (mar).
- Variaciones de metraje atendiendo a la fachada del proyecto.

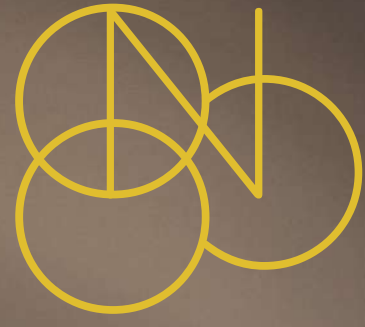


ICONO
SERVICED RESIDENCES

Bienvenido a tu **nuevo hogar...**
(3 Habitaciones)



Pedralbes[®]
constructora-inmobiliaria



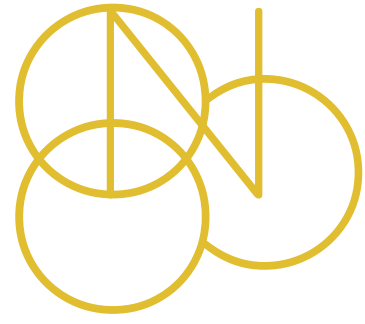
ICONO
SERVICED RESIDENCES



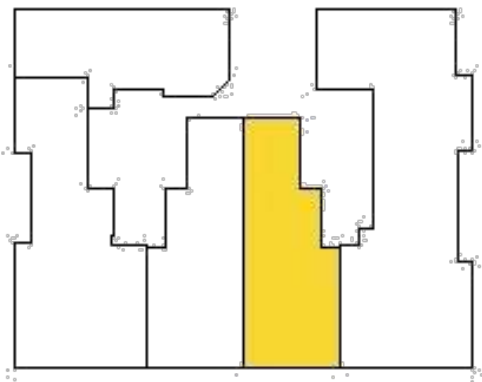
Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.



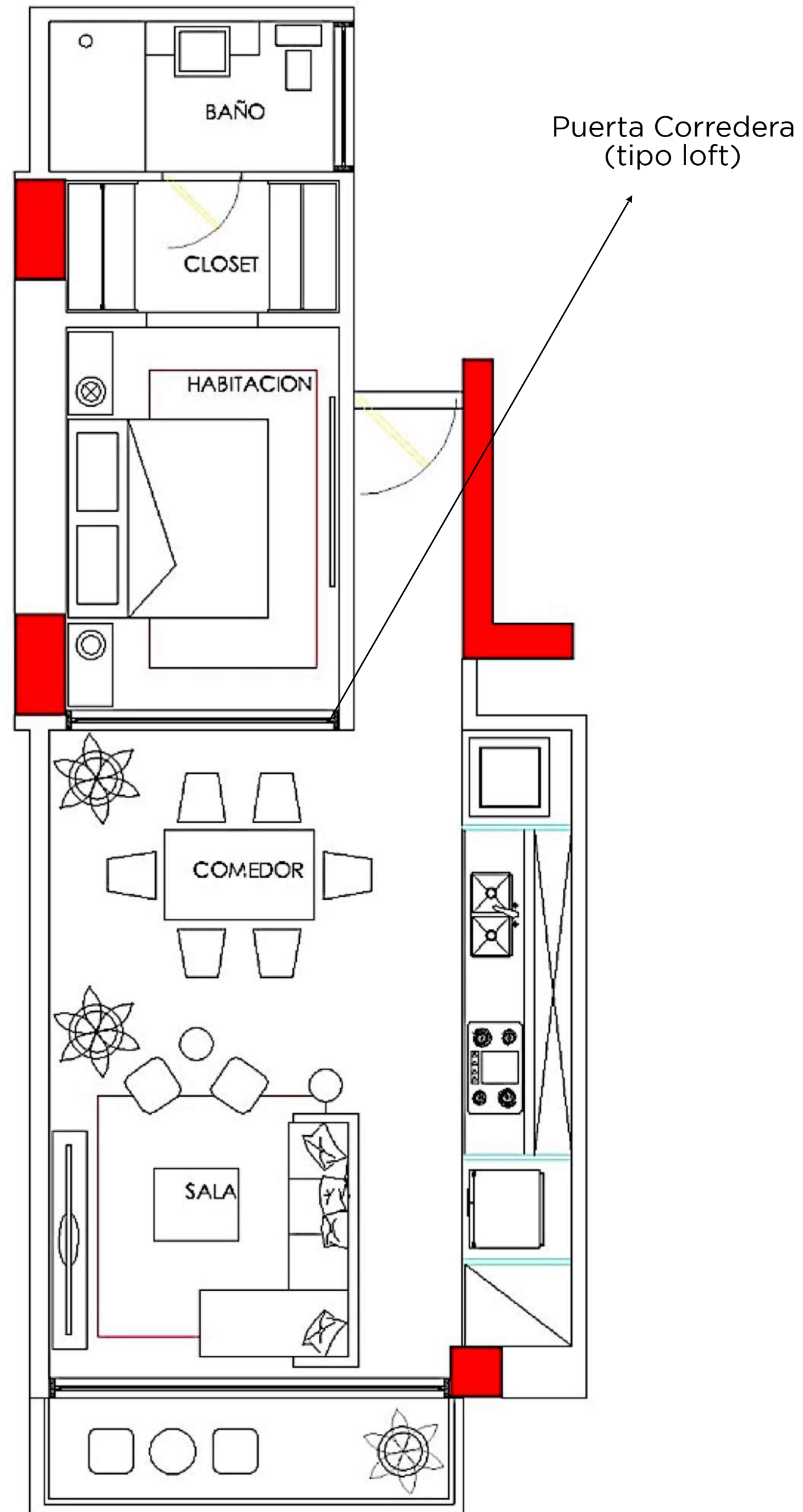
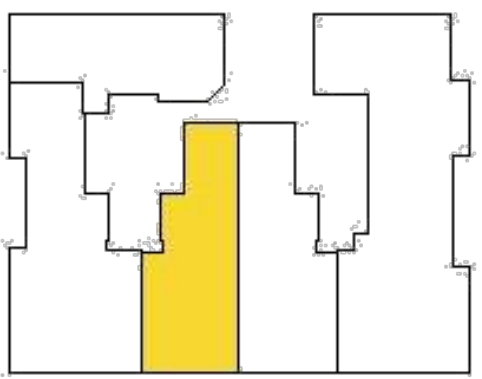
Pedralbes
CONSTRUCTORA DE MOBILIARIA



UBICACIÓN MODELO B



UBICACIÓN MODELO C



Apartamento Tipo - Modelos B & C (1 Habitación - 70 Metros)

1 Habitación - 70 Metros

- Sala.
- Comedor.
- Balcón.
- Cocina.
- Dormitorio Principal con su baño y closet.
- Pre-instalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Cableado estructurado.
- Un (1) parqueo.
- Apartamento especial disponible con terraza en el segundo nivel de 94 metros mas una terraza de 40 metros.
- Vistas al sur (mar).



ICONO
SERVICED RESIDENCES

Las vistas son parte de tu nuevo **apartamento...**
(1 Habitación - 70 Metros)





ICONO
SERVICED RESIDENCES

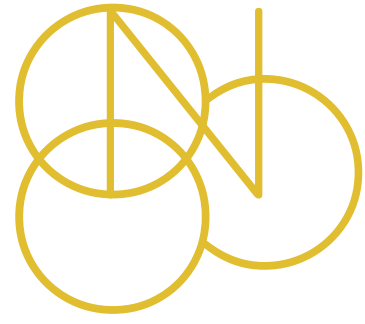


El lujo de **vivir...**
(1 Habitación - 70 Metros)

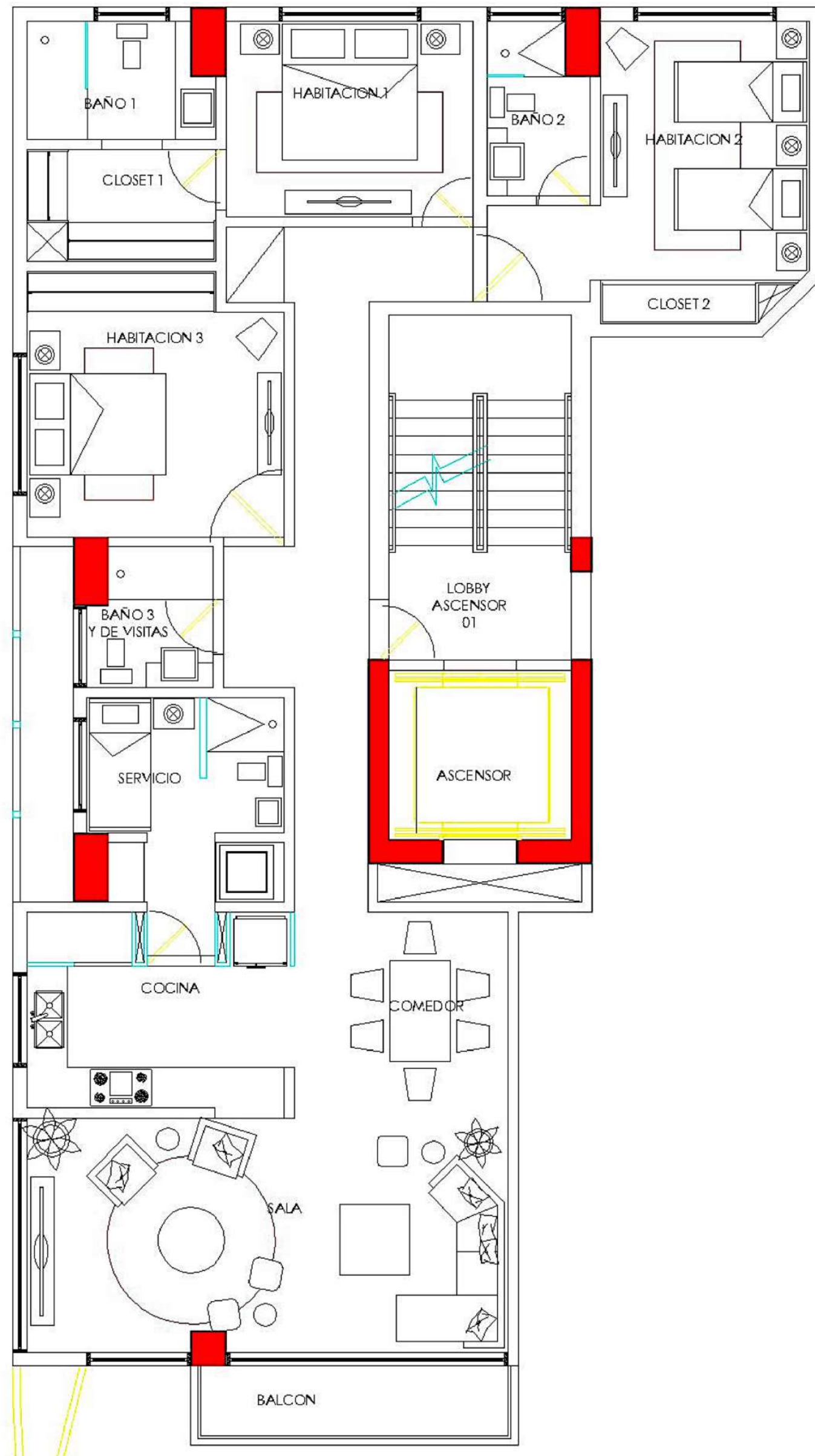
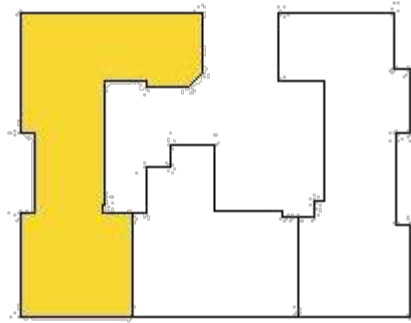


ICONO
SERVICED RESIDENCES





UBICACIÓN



Apartamento Tipo - Modelos D (Versión I) (154 Metros - Tres Habitaciones)

3 Habitaciones - 154 Metros

- Sala.
- Comedor.
- Balcon.
- Cocina abierta.
- Medio baño de visita y Baño #3.
- Dormitorio Principal.
- Vestidor Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2.
- Baño para dormitorio #2 y Closet.
- Dormitorio #3 o estudio con su closet.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de Servicio.
- Pre-instalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Disponible con terraza en el segundo nivel de 148 metros y 40 de terraza.
- Cableado estructurado.
- Disponible en los niveles 3 y 4.
- Dos (2) parqueos.
- Vista frontal al sur (mar).



ICONO
SERVICED RESIDENCES

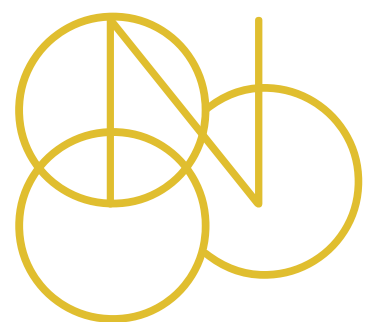
Ícono es **estilo y clase** a su máxima expresión...
(154 Metros – Tres Habitaciones)



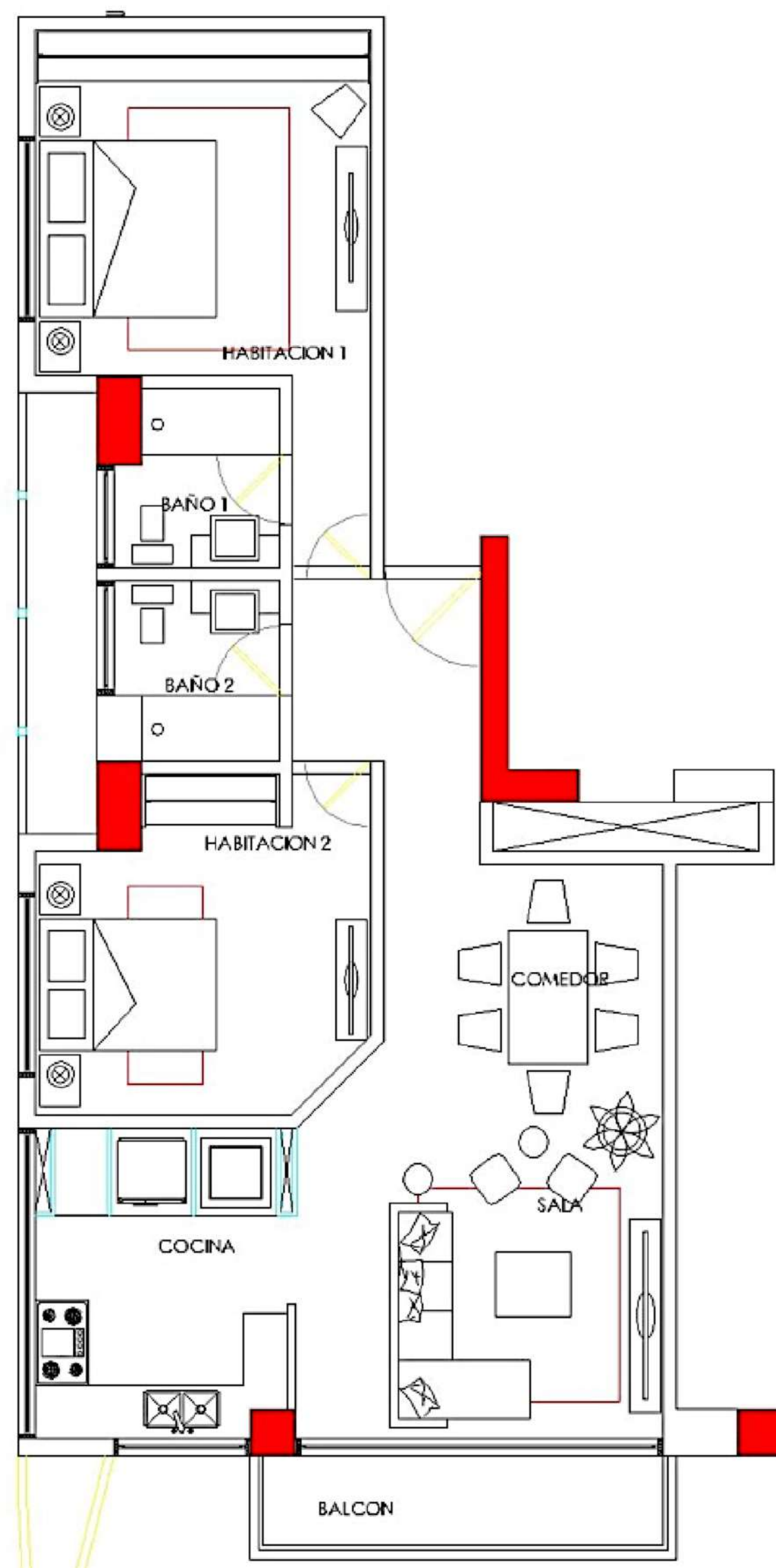
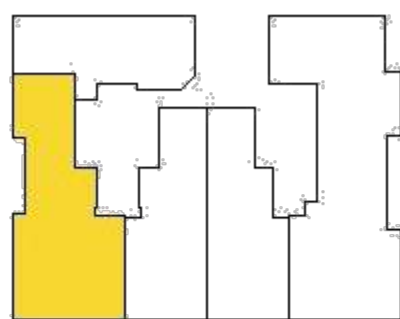


ICONO
SERVICED RESIDENCES





UBICACIÓN



Apartamento Tipo - Modelos D (Versión II) (86 y 95 Metros - Dos Habitaciones)

2 Habitaciones - 86 y 95 Metros

- Sala.
- Comedor.
- Balcon.
- Cocina abierta.
- Medio baño de visita.
- Dormitorio Principal con closet.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2.
- Baño para dormitorio #2 y Closet.
- Pre-instalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Cableado estructurado.
- Disponible desde el quinto nivel en adelante.
- Un (1) parqueo.
- Vista frontal al sur (mar).
- Variaciones de metraje atendiendo a la fachada del proyecto.



ICONO
SERVICED RESIDENCES

Detalles en **cada dimensión es Pedralbes...**
(86 y 95 Metros – Dos Habitaciones)

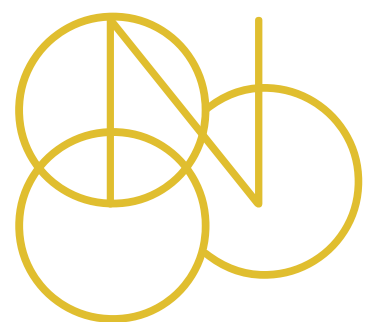


Pedralbes[®]
constructora-inmobiliaria

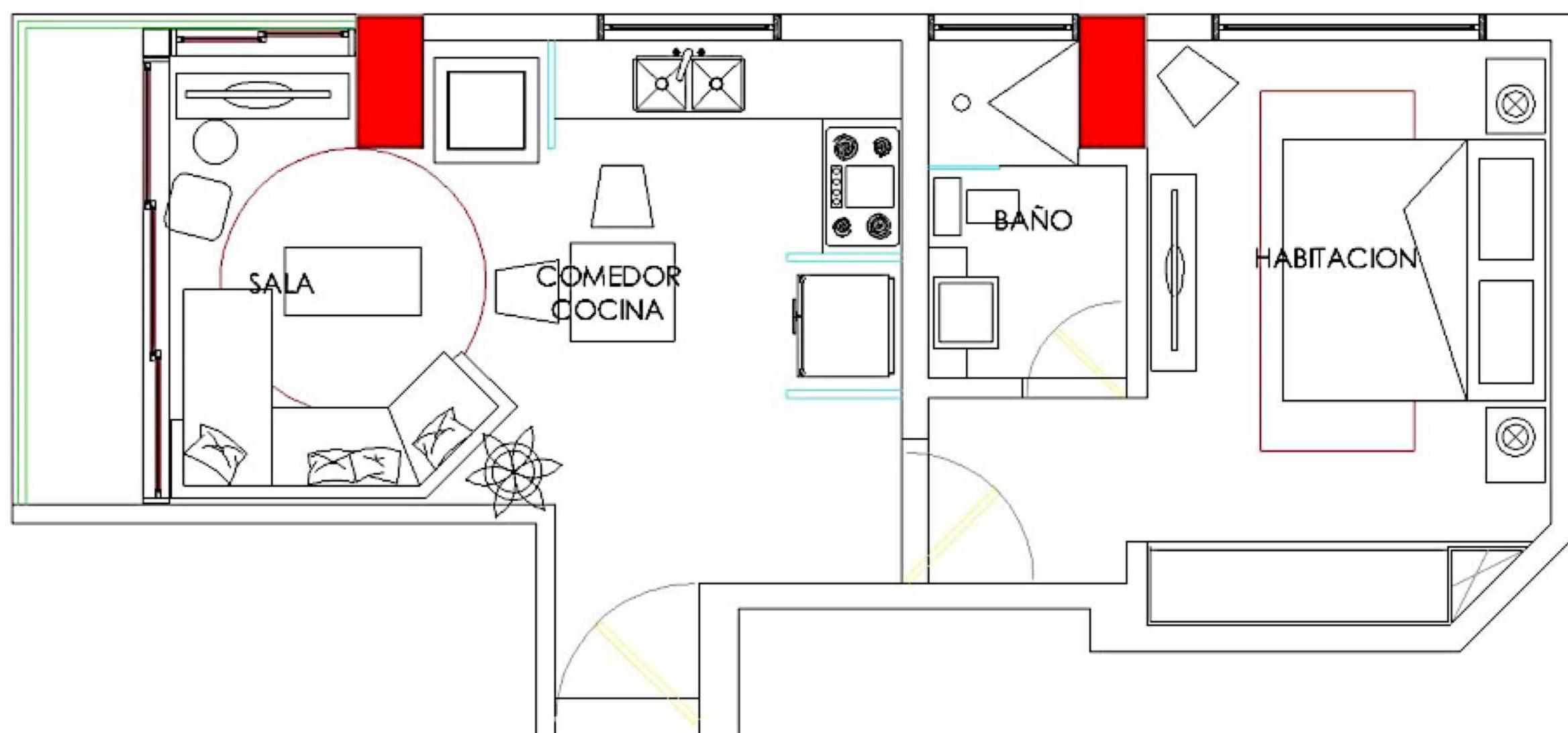
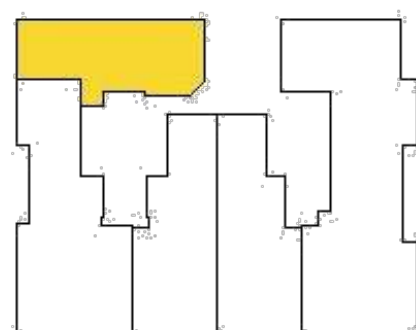


ICONO
SERVICED RESIDENCES





UBICACIÓN

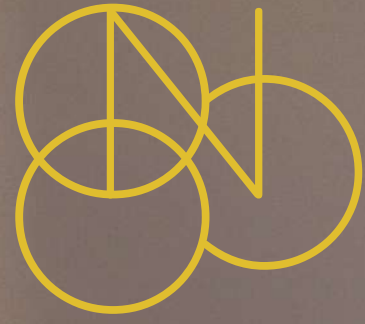


Apartamento Tipo - Modelos E (1 Habitación - 51 y 53 Metros)

1 Habitación - 51 y 53 metros

- Sala.
- Comedor.
- Balcón.
- Cocina abierta.
- Dormitorio Principal con su closet.
- Baño Principal.
- Pre-instalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Pre-instalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación.
- Un (1) parqueo.
- Disponible desde el quinto nivel en adelante.
- Vista a la Ave. Abraham Lincoln (oeste).
- Variaciones de metraje atendiendo a la fachada del proyecto.

Rentabilidad y Lujo a su máxima expresión...
(51y 53 Metros – Una Habitación)



ICONO
SERVICED RESIDENCES



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.



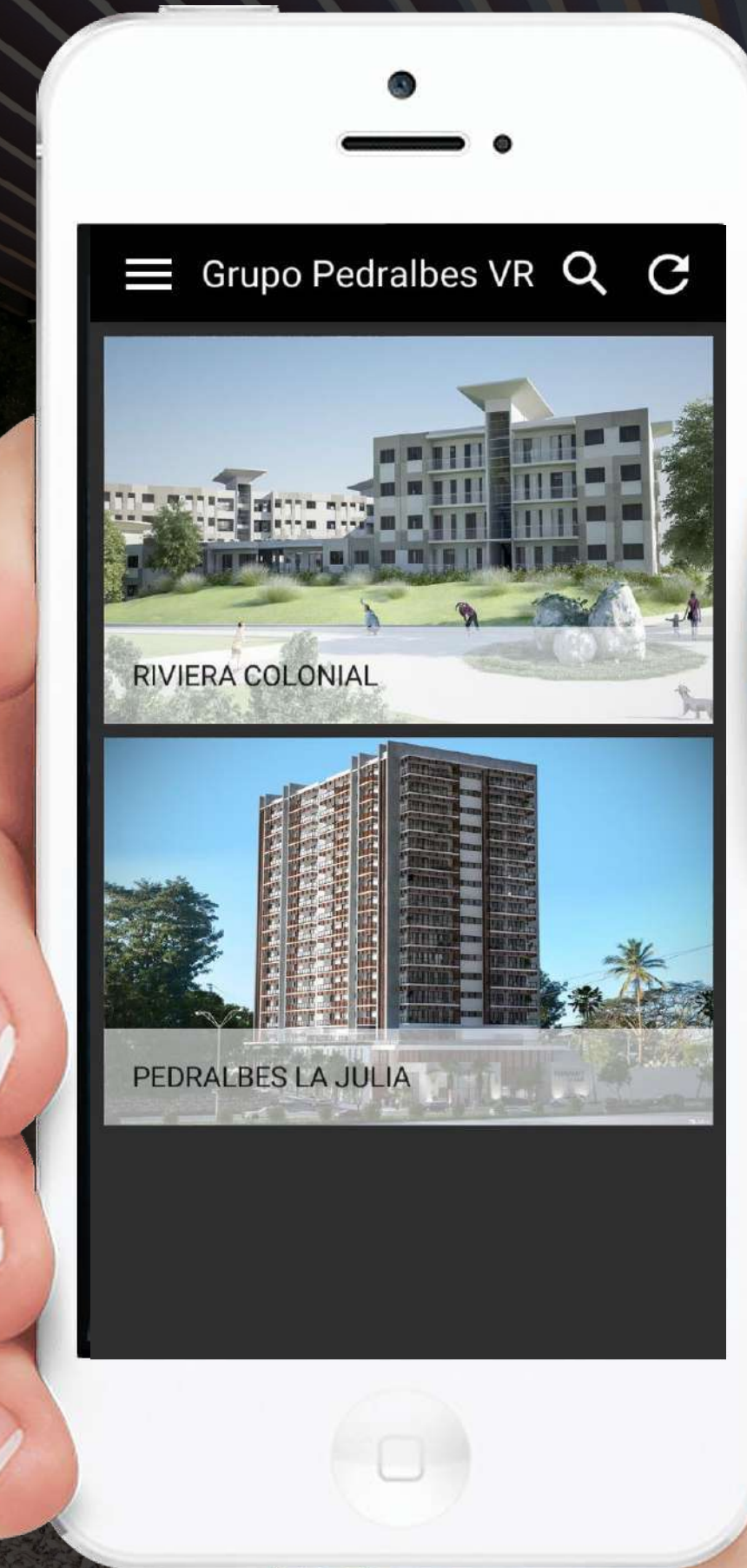
Pedralbes
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

DESCARGA NUESTRO APP Y
NAVEGA **ÍCONO EN 3D**

Available on the
App Store

GET IT ON
Google Play

*Solicita la vista con drone del
apartamento de tu interés*



<https://www.youtube.com/watch?v=39KU-mLKITI>



Pedralbes
constructora-inmobiliaria

Al ser propietario y parte de nuestra familia Pedralbes recibes beneficios adicionales con nuestro **“Pedralbes Members Club”**



ICONO
SERVICED RESIDENCES



Pedralbes
constructora-inmobiliaria



ICONO
SERVICED RESIDENCES



automatiza.do



electro
domesticos
.com.do

10%

De descuento en sistemas
de sonido y automatización
y compras.



Pedralbes[®]
constructora-inmobiliaria



ICONO
SERVICED RESIDENCES



Auto
Brands

Descuentos especiales en la compra de
tu vehículo.

Recibimos tu vehículo como parte del
pago del inicial de tu nuevo apartamento.





ICONO
SERVICED RESIDENCES



ARTISANAT
design studio



PLAYA
BONITA
BEACH RESIDENCES

LAS TERREÑAS, DOMINICAN REPUBLIC

Tarifas especiales para el diseño interior de tu nuevo apartamento. más información en info@pedralbes.com.do

Descuentos especiales en la compra y alquiler de tu apartamento en Playa Bonita Beach Residences.





ICONO
SERVICED RESIDENCES



ERES UN CLIENTE DE INVERSIÓN



Pedralbes
constructora-inmobiliaria



ICONO
SERVICED RESIDENCES

Todos nuestros proyectos garantizan una **excelente rentabilidad** ya sea en la reventa de la unidad luego de la construcción, así como en el alquiler de tu nuevo apartamento.

Pregunta por nuestros planes para inversionistas.





ICONO
SERVICED RESIDENCES

¿Por qué **comprar** en **ÍCONO**?



Pedralbes
constructora-inmobiliaria



ICONO
SERVICED RESIDENCES

EL PROYECTO

- Fachadas de diseño moderno.
- Proyecto protegido por Garantía Fiduciaria de **Fiduciaria Popular**.
- Amplias áreas sociales.
- Optimización de la distribución interior.
- Materiales de terminación de excelente calidad.
- Orientación ideal hacia el sur para ventilación, luminocidad y vista al mar.
- Entorno consolidado.
- Excelente ubicación en la Esperilla en lo mejor de la Ave. Bolívar.
- Preciosas vistas del mar y la ciudad.
- Servicio de personalización de apartamentos.
- 40% de Inicial con facilidades de pago.
- Gastos de mantenimiento optimizados con el costo proyectado de 2.5 dólares el metro.
- Plantas dimensionadas y vistas con drone a solicitud.



Pedralbes
constructora-inmobiliaria



ICONO
SERVICED RESIDENCES

LA EMPRESA

- Más de 15 años en el sector de la promoción inmobiliaria.
- Más de 500 unidades de apartamentos construidas.
- Calidad y garantía probada en nuestras construcciones.
- Personal dedicado y altamente calificado a su servicio.
- Excelentes relaciones con el sector financiero y el comercio.
- Eficiencia en el tiempo de entrega de sus proyectos.
- Oficina debidamente constituida en la Torre Pedralbes.



Pedralbes
constructora-inmobiliaria



ICONO
SERVICED RESIDENCES

Nace **ÍCONO**, el proyecto que viene a revolucionar La **Esperilla**...



Pedralbes
constructora-inmobiliaria



ICONO
SERVICED RESIDENCES



Pedralbes
CONSTRUCOES E PARTICIPACOES



Pedralbes[®]
constructora-inmobiliaria



809-688-9945 & 809-688-9946



info@pedralbes.com.do



@constructorapedralbes



@constructorapedralbes



Constructora Pedralbes



849-410-4601