

DIAGONAL
Maco





Pedralbes
construcción inmobiliaria

NACO SE LLENA DE ESTILO

SEP
2019

DIAGONAL
Naco



WARRIOR
COOL

104

103

102

JOHNSTON & MURPHY
101



DIAGONAL ES EL MEJOR PUNTO COMERCIAL DE NACO



I DESCRIPCIÓN

El proyecto a desarrollar es una plaza tipo galería de 2 niveles, con espacios en alquiler, y la posibilidad de utilizar el rooftop para actividades privadas. Dicho desarrollo contará con más de 15 parqueos para visitantes, así como increíbles amenidades.





LOCALES

DISPONIBLES
PARA RESTAURANTES



PARQUEOS

+15 DISPONIBLES



PLANTA FULL DISPONIBLE



VALET

VALET PARKING
DISPONIBLE



SEGURIDAD

SEGURIDAD
24 HORAS

DIAGONAL
Naco



DESARROLLADORES:

GRUPO PEDRALBES

Grupo Pedralbes se inicia a principios del año 2013 como empresa constructora-promotora de proyectos inmobiliarios, además de brindar servicios de ingeniería y diseño de proyectos civiles, sanitarios y viales.

Nuestra misión principal es la de trabajar para la satisfacción del cliente, en la consecución de sus **objetivos inmobiliarios y de construcción**, siendo nuestra visión empresarial ser un grupo de empresas que trabaja para convertirse en referente institucional, por su nivel de especialización sectorial, donde la tecnología y la innovación se enfoquen hacia la mejora de la calidad de vida de las personas.

Los gerentes y principales funcionarios de Grupo Pedralbes poseen **más de 40 años de experiencia** en el sector de la construcción y la promoción inmobiliaria, desarrollando **más de 40 proyectos a nivel nacional**, ya sea de índole residencial, comercial y de infraestructura.



UBICACIÓN

La localización de Diagonal es ideal para tu nuevo comercio: en la calle Gracita Álvarez esq. Carlos Sánchez, justo al lado del Club Deportivo Naco.





**EN LO MEJOR DE NACO,
Y CON CERCANÍA A LAS PRINCIPALES
AVENIDAS DE SANTO DOMINGO.**



**ALQUILERES DESDE LOS
US\$1,000 DÓLARES**

MÁS DE 15 PARQUEOS



**LOCALES DISPONIBLES
PARA RESTAURANTES**

**SISTEMA DE CONSTRUCCIÓN
CON DESGASTE POR USO CERO,
UTILIZANDO ÚNICAMENTE RECUBRIMIENTOS.**



**SEGURIDAD
24 HORAS**



A high-angle, top-down photograph of a person sliding down a bright yellow plastic slide. The person is wearing a matching yellow rain suit and black boots, and is lying flat on their back. The slide is set against a backdrop of dense, dark green foliage. The text "INTERNET WI-FI" is overlaid in white, bold, sans-serif font across the middle of the slide.

INTERNET WI-FI



**SISTEMAS DE CÁMARAS
DE SEGURIDAD**
PARA TODO EL PERÍMETRO

A black folder is partially visible on the left side of the image, with a small white arrow pointing to the right. A black pen lies diagonally across the lower right portion of the image. The background is a solid, bright yellow color.

PLANTA FULL
INCLUIDA EN EL MANTENIMIENTO



VALET PARKING

LOCALES COMERCIALES EN ALQUILER

L1 

25.5 M2 INTERIOR

US\$1,000 PRECIO

NIVEL 1ER NIVEL

L2  

57.6 M2 INTERIOR
52.31 TERRAZA EXTERIOR M2

US\$3,000 PRECIO

NIVEL 1ER NIVEL

L3 

26.3 M2 INTERIOR

US\$1,000 PRECIO

NIVEL 1ER NIVEL

L4 

85.4 M2 INTERIOR

US\$2,500 PRECIO

NIVEL 1ER NIVEL

L5  

53.33 M2 INTERIOR
27.70 TERRAZA EXTERIOR M2
72.90 TERRAZA INTERIOR M2

US\$3,500 PRECIO

NIVEL 1ER NIVEL

L6 

41.03 M2 INTERIOR

US\$1,100 PRECIO

NIVEL 2DO NIVEL

L7 

28.07 M2 INTERIOR

US\$1,000 PRECIO

NIVEL 2DO NIVEL

L8 

28.13 M2 INTERIOR

US\$1,000 PRECIO

NIVEL 2DO NIVEL

L9 

26.38 M2 INTERIOR

US\$1,000 PRECIO

NIVEL 2DO NIVEL

L10 

89.96 M2 INTERIOR

US\$2,500 PRECIO

NIVEL 2DO NIVEL

L11 

63.78 M2 INTERIOR

US\$1,600 PRECIO

NIVEL 2DO NIVEL

*INFORMACIÓN SUJETA A CAMBIOS DE LA DISPONIBILIDAD.

DIAGONAL
Naco



EL PROYECTO

- Fachadas de diseño moderno.
- Optimización de la distribución interior de los espacios comerciales.
- Materiales de terminación de primera calidad.
- Orientación ideal para ventilación y luminosidad.
- Entorno consolidado.
- Excelente ubicación en el sector de Naco.
- Servicio de personalización de espacios comerciales.
- Gastos de mantenimiento mínimos.



LA EMPRESA

- Más de 15 años en el sector de la promoción inmobiliaria.
- Más de 500 unidades de apartamentos y espacios comerciales construidos.
- Calidad y garantía probada en nuestras construcciones.
- Personal dedicado y altamente calificado a su servicio.
- Excelentes relaciones con el sector financiero y el comercio.
- Eficiencia en el tiempo de entrega de sus proyectos.
- Oficina debidamente constituida en la Torre Pedralbes en Gazcue.

DIAGONAL
Naco

NACO SE LLENA DE ESTILO



DIAGONAL
Naco





Pedralbes[®]
constructora-inmobiliaria



809-688-9945 & 809-688-9946



info@pedralbes.com.do



Constructora Pedralbes



[@constructorapedralbes](https://www.instagram.com/constructorapedralbes)